

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

OTE MAANLAISESTA ASEMAKAAVASTA MK 1:2000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

VP-10

Historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä puisto. Puiston kehittämisessä tulee ottaa huomioon alueen sijainti, maisemallinen merkitys ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen.

ET-17

Yhdyksittämistä huolta ohjaavien rakennusten ja tilojen korttelialue, jolle saa sijoittaa myös teolliseen maahan.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosa ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkeiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen korttin numero.

Kadun, katuaukion tai puiston nimi.

75

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Ruomallinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Kioskin rakennusala.

Ohjeellinen kioskin rakennusala.

Ulkio.

Säilytettävä puuvi.

Säilytettävä puu.

Katu.

Katuaukio.

Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle sekä yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen polkupyöräilyn pysäköintipaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

Uudisrakennuksen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen sijaintiin historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävässä ympäristössä.

Asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavan liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Hämmentöpuiston valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuurimäntöalueen alue. Tulee huomioida, että tällä alueella kaikilla rakentamistoimenpiteillä on merkittävä vaikutus kulttuurimäntöalueen ja kaupungin.

Rakentaminen ja alueen käyttö eivät saa vaaruttaa olemassa olevia puu- tai niiden junnustoa eikä heikentää puuston kaavatuotetta.

Alueelle saa sijoittaa tapahtumatoiminnan tarvitsemia teknisiä kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön soveltavia.

Kaikki rakentaminen on sovellettava kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön.

Alueen läpi kulkeva ekologinen verkko tulee vahvistaa istutuksella, jonka tulee olla istutusohjeistuksen mukainen ja kasvillisuuden monilajista ja ilmastokeskeistä.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: I (FINLAYSON)

Katualueita

Kaupunginosan rajaa

Kaupunginosa: II (TAMMERKOSKI)

Puisto- ja katualueita

Kaupunginosan rajaa

Kaupunginosa: III (NALKALA)

Katualueita

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: I (FINLAYSON)

Virkistys- ja katualueita

Kaupunginosan rajaa

Kaupunginosa: II (TAMMERKOSKI)

Kortteli : 676

Virkistys- ja katualueita

Kaupunginosan rajaa

Kaupunginosa: III (NALKALA)

Virkistys- ja katualueita

TÄMÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEKUVAT, RAKENTAMISTAPA-OHJE JA POISTETTAVAT ASEMAKAAVAT.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIUAKO LAADITTAVAN SITOVARAN JA ERI-ILUUN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

POI Finnish Consulting Group Oy
Hämeenkatu 1 A
00100 Helsinki
puh. 010 4000, www.fcg.fi

Kaupunginosa: I (FINLAYSON)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: II (TAMMERKOSKI)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: III (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: IV (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: V (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: VI (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: VII (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: VIII (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: IX (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: X (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XI (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XII (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XIII (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XIV (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XV (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XVI (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XVII (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XVIII (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XIX (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XX (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXI (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXII (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXIII (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXIV (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXV (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXVI (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXVII (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXVIII (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXIX (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXX (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXI (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXII (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXIII (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXIV (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXV (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXVI (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXVII (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXVIII (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXIX (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXX (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXI (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXII (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXIII (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXIV (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXV (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXVI (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXVII (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXVIII (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXIX (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXX (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXI (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXII (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXIII (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXIV (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXV (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXVI (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXVII (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXVIII (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXIX (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXX (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXI (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXII (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXIII (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXIV (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXV (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXVI (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXVII (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXVIII (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXIX (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXX (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXI (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXII (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXIII (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXIV (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXV (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXVI (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXVII (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXVIII (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXIX (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXX (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXI (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXII (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXIII (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXIV (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXV (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXVI (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXVII (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXVIII (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXIX (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXX (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXI (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXII (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXIII (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXIV (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXV (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXVI (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXVII (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXVIII (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXIX (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXX (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXI (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXII (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXIII (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXIV (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXV (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXVI (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXVII (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXVIII (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXIX (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXX (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXI (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXII (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXIII (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXIV (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXV (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualueita
Katualueita

Kaupunginosa: XXXXXVI (NALKALA)
Kortteli : 676
Virkistys- ja katualue